



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. Phone : 0435 - 2432322

Fax: 0435-2431746, Mob. 93443 03739 E-mail: crmd@cityunionbank.com

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.1,81,40,116/- (Rupees One Crore Eighty One Lakh Forty Thousand One Hundred and Sixteen Only)** as on 11.11.2024 together with further interest to be charged from 12.11.2024 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/ guarantors. **No.1.M/s.Hari Kamalam Engineering, No.2, 4 th Street, Arul Jothi Nagar, Kattukollai, Vadalur, Cuddalore - 607303. No.2.Mr.H.Anathakumar, S/o.Harikrishnan No.2, 4th Lane Arul Jothi Nagar, Kattukollai, Vadalur, Cuddalore - 607303. No.3.Mr.A.Kanagavel, S/o.Arumugam, No.X -32, Rajendra Prasad Salai Block No 29, Neyveli 607807 Also at, Mr.A Kanagavel, S/o.Arumugam, No.149 A Veerasingankuppam Post Panruti Taluk, Cuddalore - 607807. No.4.Mrs. A.Kodiyarasi, W/o.H.Ananthakumar, No.2, 4th Lane Arul Jothi Nagar, Kattukollai, Vadalur, Cuddalore - 607303. No.5.Mrs.A.Yuvarani, D/o.H.Ananthakumar, No.2, 4 th Street, ArulJothi Nagar, Kattukollai - 607303. No.6.Mrs.A.Kalaiselvi, D/o.H.Ananthakumar, No.2, 4 th Street, Arul Jothi Nagar Kattukollai, Vadalur Cuddalore - 607303.**

Note: 1.That our 411-Vadakuthu Branch has also extended financial assistance (CREDIT CARD AGAINST LOAN:512120020029821) dated 25-Feb-2019 requested by No 2. of you for the facility for a total amount of Rs.1,00,000/- at a ROI of 14.00% and the balance outstanding as on 11.11.2024 is Rs.60,770/-

SCHEDULE OF PROPERTIES

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

SCHEDULE A (Property Owned By H.Anathakumar)

All that Piece & Parcel of Land and Residential Building constructed there on and to be constructed on, if any in future, situated with the jurisdiction of Cuddalore RD, Vadalur SD, Parvathipuram Village, in Old R.S.No.375/6 & 375/5 and New R.S.No. 124/3 & 124/5 and further Sub Divided as 124/3A1 -0.1290 Sq.mt to an extent of 2170.00 Sq.ft. **Bounded by North of Kaliyaperumal Land, South of 20 Feet Road, East of Ananthakumar land, West of Samsunisa Land**

Reserve Price : Rs.43,00,000/- (Rupees Forty Three Lakh Only)

SCHEDULE B (Property Owned By A.Kalaiselvi)

All that piece and parcel of Vacant Land situated well with the jurisdiction of Cuddalore RD, Kurinjipadi SD, situated at Venkadampettai Village within the limit of Kurinjipadi Panchayath Union, in New Survey No. 156/8 -0.49.5 Ares related Old Survey No.563/1B Acr.058 Cents Punjai land its say 0.23.471 Ares **Bounded to East of Land belongs to Angamuthu, West of Road, South of Land belongs to Pazhanivel, North of Land belongs to Singaram.**

Reserve Price : Rs.3,00,000/- (Rupees Three Lakh Only)

SCHEDULE D (Property Owned By H.Anathakumar)

In Cuddalore RD, Nellikuppam SD within limit of Nellikuppam Municipality at Sozhavalli Village in Town Survey, Ward-A, Block-43, T.S.No.77 related Old Survey No.129A/1A, Acer.8.64 at Ramu Street and **Bounded to East & South of Nagarathinam Ammal House, West of Street, North of Annamalai Udaiyar Street** Within the boundaries East to West 96 feet and South to North 21 1/2 feet including mother wall totally 2064 Sq.feet.

Reserve Price : Rs.27,00,000/- (Rupees Twenty Seven Lakh Only)

Details of Re-Tender-cum-Auction Sale:

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
04.12.2024	City Union Bank Limited, Vadakuthu Branch, 13/A-1, 40 Feet Road, Gandhi Gramam, Vadakuthu, Cuddalore - 607308 Telephone No:04142-251177 Cell No:9344152734

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

1.The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself /herself. 2.The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd.,Vadakuthu Branch, 13/A-1, 40 Feet Road, Gandhi Gramam, Vadakuthu, Cuddalore - 607308.** 3.The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to The Authorised Officer, City Union Bank Ltd., together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. 4. For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 04142-251177, Cell No: 9344152734.** 5.The property/ies are sold on "As-is-where-is" and "As-is-what-is" "Whatever there is " basis. 6. The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM.** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an open auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. 7. The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of **75%** within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. 8. The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. 9.The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. 10. The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies 11.The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 14.11.2024 Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, **CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435 - 2402322, Fax : 0435 - 2431746, Website : www.cityunionbank.com**

Size: 8 x 27 Cm



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் மற்றும் வசூல் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612001

e-mail: crmd@cityunionbank.in, Tel: 0435-2432322, Fax: 0435-2431746

கடன்ட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1. M / s. ஹரி கமலம் இஞ்சினியரிங், எண்.2, 4-வது தெரு, அருள் ஜோதி நகர், காட்டுக்கொல்லை, வடலூர், கடலூர் - 607303. 2. திரு. H. அனந்தகுமார், த/பெ. ஹரிகிருஷ்ணன், எண்.2, 4-வது சந்து, அருள் ஜோதி நகர், காட்டுக்கொல்லை, வடலூர், கடலூர் - 607303. 3. திரு. A. கனகவேல், த/பெ. ஆறுமுகம், எண். X - 3 2, ராஜேந்திர பிரசாத் சாலை, பிளாக் எண்.29, பெருவெளி - 607807. மேலும், திரு. A. கனகவேல், த/பெ. ஆறுமுகம், எண்.149A, வீரசிங்கன்குப்பம் போஸ்ட், பண்ருட்டி தாலுக்கா, கடலூர்-607807. 4. திருமதி. A. கொடியரசி, க/பெ. H. அனந்தகுமார், எண்.2, 4-வது சந்து, அருள் ஜோதி நகர், காட்டுக்கொல்லை, வடலூர், கடலூர் - 607303. 5. திருமதி. A. யுவராணி, த/பெ. H. அனந்தகுமார், எண்.2, 4-வது தெரு, அருள் ஜோதி நகர், காட்டுக்கொல்லை, வடலூர், கடலூர் - 607303. 6. திருமதி. A. கலைச்செல்வி, த/பெ. H. அனந்தகுமார், எண்.2, 4-வது தெரு, அருள் ஜோதி நகர், காட்டுக்கொல்லை, வடலூர், கடலூர் - 607303 ஆகியோர் பெற்று கடன் நிலுவை தொகை 11.11.2024 அன்றுள்ளபடி ரூபாய். 1,81,40,116/- (ரூபாய் ஒரு கோடி எண்பத்தோறு லட்சத்து நூற்பதாயிரத்து நூற்று பதினாறு மட்டும்) மற்றும் 12.11.2024 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அறிவிக்கப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு 1: எங்கனது 411-வடக்குத்து கிளையில், 2-வது நபர் வேண்டுகோள்படியும் 25-பிப்ரவரி-2019 அன்று (CREDIT CARD AGAINST LOAN:512120020029821) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய்.1,00,000/- ஆண்டு வட்டி 14.00% நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு, 11.11.2024 வரையிலான நிலுவைத் தொகை ரூபாய்.60,770/-

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விபரம்

அட்டவணை A (H. அனந்தகுமார் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

கடலூர் பதிவு மாவட்டம், வடலூர் சார் பதிவு மாவட்டம், பார்வதிபுரம் கிராமம், பழைய மறு சர்வே எண்.375/6 & 375/5, புதிய மறு சர்வே எண்.124/3 & 124/5, மேலும், 0.1290 சதுரமீட்டர் ஆக 124/3A1-ல் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு இது 2170 சதுரடி பரப்பளவு நிலம், இதில் கட்டப்பட்டுள்ள தற்போதைய குடியிருப்பு கட்டிடம், எதிர் கால கட்டுமானங்கள் மற்றும் இதனுடன் இணைந்த அனைத்து துண்டுகளும் பகுதிகளும். **நான்கு எல்லைகள்** கலியபெருமான் நிலத்திற்கு வடக்கு, 20 அடி ரோட்டிற்கு தெற்கு, அனந்தகுமார் நிலத்திற்கு கிழக்கு, சம்சனிசா நிலத்திற்கு மேற்கு.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.43,00,000/- (ரூபாய் நூற்பத்து மூன்று லட்சம் மட்டும்)

அட்டவணை B (A. கலைச்செல்வி அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

கடலூர் பதிவு மாவட்டம், குறிஞ்சிபாடி சார் பதிவுகள், வேங்கடம்பேட்டை கிராமம், குறிஞ்சிபாடி பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கு உட்பட்ட புதிய சர்வே எண் 156/8-049.5 ஏர்ஸ் நிலம், இதற்கு தொடர்புடைய பழைய சர்வே எண்.563/18 ஏக்கர் 058 சென்ட் பஞ்சாயதில் அடாவுது 0.23.471 ஏர்ஸ் பரப்பளவு காலி இடம் மற்றும் இதனுடன் இணைந்த அனைத்து துண்டுகளும் பகுதிகளும். **நான்கு எல்லைகள்** அங்கமுத்து நிலத்திற்கு கிழக்கு, ரோட்டிற்கு மேற்கு, பழனிவேல் நிலத்திற்கு தெற்கு, சிங்காரம் நிலத்திற்கு வடக்கு.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.3,00,000/- (ரூபாய் மூன்று லட்சம் மட்டும்)

அட்டவணை D (H. அனந்தகுமார் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

கடலூர் பதிவு மாவட்டம், நெல்லிக்குப்பம் சார் பதிவு மாவட்டம், நெல்லிக்குப்பம் நகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்ட சோழவள்ளி கிராமம், L வுள் சர்வே, வார்டு A, பளாக் 43, T5 எண் 77 இதற்கு தொடர்புடைய பழைய சர்வே எண்.129A/1A, ராமு தெருவில் எக்கர் 8.64 பரப்பளவு நிலம். **நான்கு எல்லைகள்** நாகரத்தினம்மான் வீட்டிற்கு தெற்கு கிழக்கு மற்றும் தெற்கு தெற்கு தெற்கு மேற்கு, அண்ணாமலை உடையார் தெருவிற்கு வடக்கு ஆகிய இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு உட்பட்ட கீழ்க்கண்ட 96 அடி, தென்வடல் 21 1/2 அடி, இத்துடன் தாய் கிணற்றையும் சேர்த்து மொத்தம் 2064 சதுரடி பரப்பளவு.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.27,00,000/- (ரூபாய் இருபத்து ஏழு லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை விபரம்

மறு ஏல தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
04.12.2024	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், வடக்குத்து கிளை, 13/A-1, 40 அடி ரோடு, காந்தி கிராமம், வடக்குத்து, கடலூர் - 607308 போன் : 04142-251177, செல் : 9344152734

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

- (1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விருப்பமுடைய பார்வைக்கான மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், வடக்குத்து கிளை, 13/A-1, 40 அடி ரோடு, காந்தி கிராமம், வடக்குத்து, கடலூர் - 607308 விலாசத்தில் பெறலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்கனது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிப்பட்டு உறைகளில் வைத்து அத்துடன் சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகையை பே ஆர்டர் / கேட்பு வரைவோலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என முகவரிட்டு இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதியன்று **மதியம் 12:00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் **போன்: 04142-251177, செல்: 9344152734** - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்" "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவட்டுடன்" என்கிற நிலையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிப்பட்டு டெண்டர்தாரர் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர் தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதி அன்று **மதியம் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும் மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலையைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விருப்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியின் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை (பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட உடனடியே செலுத்த வேண்டும். மதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற் குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST போன்றவற்றை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எவ்வித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 14.11.2024 **அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287, போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size: 8 x 27 Cm